

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 11**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2857,1
Количество квартир	73

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	12 514
Начислено населению	451 913
Оплачено населением	438 879
Начислено за установку ОПУ	24 341
Оплачено за установку ОПУ	19 816
Начислено арендаторам	39 687
Оплачено арендаторами	30 061
Начислено за рекламу	3 552
Оплачено за рекламу	3 525
Оплачено	492 280
Задолженность на 01.01.2016 г.	39 726

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	299 773
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	414 540
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 650
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 203
- Подготовка к отопительному сезону	18 762
- Проверка на прогрев	2 174
- Прочистка канализации	4 727
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	2 848
- Установка окон ПВХ	205 370
- Установка скамейки	8 619
- Устройство отмостки	16 655
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 369
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 382
- Аварийно-ремонтная служба	8 052
- Профилактический осмотр	5 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 127
3.1 Услуги сторонних организаций	64 937
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 770
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	7 408
- Обслуживание экобоксов	1 429
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 135
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 190
- Вывоз КГМ	4 749
- Уборка придомовой территории	81 441
4. Общеэксплуатационные расходы	17 426
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 670
5.1 Управление жилым фондом	27 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 261
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 290
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 290
Итого стоимость услуг без НДС	637 146
НДС-18%	114 686
Всего с учетом НДС	751 833
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	40 221