

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
50-летия Октября, 12

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1960   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2752,2 |
| Количество квартир                   | 70     |

| Статьи доходов                        | 2015г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>13 389</b> |
| Начислено населению                   | 391 693       |
| Оплачено населением                   | 399 809       |
| Начислено за установку ОПУ            | 22 701        |
| Оплачено за установку ОПУ             | 17 725        |
| Начислено арендаторам                 | 60 537        |
| Оплачено арендаторами                 | 36 357        |
| Начислено за рекламу                  | 3 555         |
| Оплачено за рекламу                   | 3 353         |
| Оплачено                              | 457 245       |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>34 630</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>322 545</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>234 771</b> |
| - Демонтаж радиатора                                                             | 2 641          |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла                                              | 1 917          |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 11 577         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 4 515          |
| - Побелка вентиляционных труб                                                    | 8 815          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 19 137         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 2 085          |
| - Прокладка кабеля                                                               | 5 764          |
| - Прочистка канализации                                                          | 2 600          |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)                    | 10 169         |
| - Ремонт и покраска цоколя                                                       | 8 117          |
| - Ремонт слуховых окон.                                                          | 3 057          |
| - Смена трубопровода ХГВС                                                        | 1 105          |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 4 271          |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 3 152          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Установка инф. стендов и покраска                                              | 5 483          |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                            | 132 024        |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 995</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 563          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 432          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>104 811</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>29 744</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 19 813         |
| - Дезинсекция                                                                    | 130            |
| - Дератизация                                                                    | 175            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 163          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 7 060          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 404          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>75 067</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 4 160          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 70 906         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>15 849</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>38 971</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>26 124</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 493</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 760            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 917          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 815            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 355</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>407 397</b> |
| НДС-18%                                                                          | 73 331         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>480 729</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>299 061</b> |