

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 14

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2475
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-3 119
Начислено населению	407 849
Оплачено населением	406 054
Начислено за установку ОПУ	20 284
Оплачено за установку ОПУ	17 729
Начислено за рекламу	4 875
Оплачено за рекламу	4 382
Оплачено	428 165
Задолженность на 01.01.2016 г.	1 725

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	104 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	484 302
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 046
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Остекление	832
- Очистка подвалов от мусора	2 155
- Очистка канализации	2 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 515
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	20 015
- Проверка на прогрев	1 787
- Прокладка кабеля	4 611
- Прочистка канализации	7 327
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена подъездных оконных блоков	218 644
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка информационных табличек	2 449
- Установка почтовых ящиков	53 762
- Установка скамейки	6 464
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 609
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 007
- Аварийно-ремонтная служба	6 801
- Профилактический осмотр	7 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 062
3.1 Услуги сторонних организаций	82 882
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 168
- Дезинсекция	204
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экобоксов	1 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 185
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 180
- Вывоз КГМ	5 169
- Уборка придомовой территории	43 011
4. Общеэксплуатационные расходы	12 885
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 755
5.1 Управление жилым фондом	23 493
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 443
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 819
Итого стоимость услуг без НДС	678 011
НДС-18%	122 042
Всего с учетом НДС	800 053

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -267 148