

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 18**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2500,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-17 166
Начислено населению	400 627
Оплачено населением	377 037
Начислено арендаторам	74 551
Оплачено арендаторами	79 130
Начислено за рекламу	3 552
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	459 520
Задолженность на 01.01.2016 г.	2 043

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	113 235
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	443 421
- Внешнее благоустройство	8 423
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 078
- Оборудование контейнерной площадки	16 911
- Общестроительные работы	1 920
- Окраска бельевой площадки	851
- Окраска ограждений	750
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	4 213
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 903
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 044
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	14 435
- Проверка на прогрев	1 787
- Прочистка канализации	44 239
- Ремонт вентканалов	54 226
- Сантехнические работы	8 410
- Смена подъездных оконных блоков	218 644
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка инф. стендов и покраска	5 173
- Установка скамейки	8 619
- Формовочная обрезка деревьев	24 320
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 946
- Аварийно-ремонтная служба	6 871
- Профилактический осмотр	7 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 532
3.1 Услуги сторонних организаций	71 424
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 054
- Дезинсекция	2 401
- Дератизация	1 945
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экокбокс	1 250
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 146
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 108
- Вывоз КГМ	4 959
- Уборка придомовой территории	57 149
4. Общеэксплуатационные расходы	14 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 970
5.1 Управление жилым фондом	23 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 498
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 739
Итого стоимость услуг без НДС	640 126
НДС-18%	115 223
Всего с учетом НДС	755 349
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-182 593