

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 2

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4097,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-58 374
Начислено населению	896 151
Оплачено населением	902 759
Начислено арендаторам	8 276
Оплачено арендаторами	7 224
Начислено за рекламу	294 230
Оплачено за рекламу	306 639
Оплачено	1 216 622
Задолженность на 01.01.2016 г.	-76 339

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 026 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 835
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 690
- Обрамление проемов угловой сталью	2 168
- Общестроительные работы	108 564
- Окраска ограждений и детской площадки.	1 956
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	7 509
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	26 660
- Подготовка к отопительному сезону	30 153
- Проверка на прогрев	2 859
- Проверка приборов учета	5 808
- Прочистка канализации	7 280
- Ремонт кровли	4 458
- Ремонт радиатора	3 121
- Смена труб ХГВС	7 275
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 752
- Установка водомера	18 606
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 320
- Аварийно-ремонтная служба	11 202
- Профилактический осмотр	9 118
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 089
3.1 Услуги сторонних организаций	200 989
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 370
- Дезинсекция	439
- Дератизация	893
- Комплексное обслуживание лифтов	112 786
- Обследование вентиляционных каналов	439
- Обслуживание экобоксов	2 008
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 627
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 046
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 100
- Вывоз КГМ	6 808
- Уборка мусоропровода	68 441
- Уборка придомовой территории	51 850
4. Общеэксплуатационные расходы	27 901
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 192
5.1 Управление жилым фондом	38 892
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 625
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 676
Итого стоимость услуг без НДС	674 337
НДС-18%	121 381
Всего с учетом НДС	795 717

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 447 506