

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 20**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4563,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 550
Начислено населению	687 006
Оплачено населением	647 791
Начислено арендаторам	216 551
Оплачено арендаторами	142 143
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	793 288
Задолженность на 01.01.2016 г.	124 374

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 022 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	534 558
- Врезка в сеть ЦО	6 610
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 762
- Оборудование контейнерной площадки	16 911
- Общестроительные работы	10 334
- Огнезащита деревянных конструкций	51 710
- Окраска контейнерной площадки	2 830
- Окраска ограждений	750
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	3 687
- Очистка кровель от снега	10 305
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 078
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	34 381
- Проверка на прогрев	3 186
- Прочистка канализации	19 119
- Ремонт штукатурки	4 745
- Сантехнические работы	4 307
- Смена замков	620
- Смена и ремонт труб канализации	12 826
- Смена труб канализации	17 869
- Смена труб ЦО	8 118
- Установка инф. стендов и покраска	17 441
- Установка скамейки	8 619
- Установка узла учета тепл. энергии	278 690
- Установка урн	1 527
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 257
- Аварийно-ремонтная служба	12 541
- Профилактический осмотр	12 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 453
3.1 Услуги сторонних организаций	84 298
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 980
- Дезинсекция	382
- Дератизация	776
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обследование дымоходов	8 950
- Обслуживание эcobоксов	2 236
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 155
- Вывоз КГМ	9 666
- Уборка придомовой территории	57 489
4. Общеэксплуатационные расходы	18 778
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 738
5.1 Управление жилым фондом	43 319
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 203
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 215
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 216
Итого стоимость услуг без НДС	793 783
НДС-18%	142 881
Всего с учетом НДС	936 664
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	879 041