

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 3/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2520,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-12 029
Начислено населению	372 335
Оплачено населением	381 239
Начислено за установку ОПУ	28 096
Оплачено за установку ОПУ	23 596
Начислено за рекламу	4 545
Оплачено за рекламу	4 125
Оплачено	408 960
Задолженность на 01.01.2016 г.	-16 013

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	247 323
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 857
- Кронирование и снос деревьев	19 779
- Окраска д/площ.	3 892
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 590
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	15 106
- Прочистка канализации	5 247
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 215
- Аварийно-ремонтная служба	6 926
- Профилактический осмотр	6 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 400
3.1 Услуги сторонних организаций	48 064
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 258
- Дератизация	97
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	6 464
- Обслуживание экобоксов	1 260
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 626
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 337
- Вывоз КГМ	4 076
- Уборка придомовой территории	48 260
4. Общеэксплуатационные расходы	13 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 725
5.1 Управление жилым фондом	23 923
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 712
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 090
Итого стоимость услуг без НДС	373 293
НДС-18%	67 193
Всего с учетом НДС	440 485

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 215 797