

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 3

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2457,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 166
Начислено населению	409 397
Оплачено населением	416 225
Начислено арендаторам	167 853
Оплачено арендаторами	110 652
Начислено за рекламу	56 135
Оплачено за рекламу	38 555
Оплачено	565 432
Задолженность на 01.01.2016 г.	79 119

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	93 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 447
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 316
- Изготовление металлической двери	13 549
- Общестроительные работы	1 677
- Окраска бельевой площадки	1 857
- Окраска фасада	5 244
- Проверка на прогрев	1 906
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационного щита	3 732
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 319
- Аварийно-ремонтная служба	6 752
- Профилактический осмотр	5 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 384
3.1 Услуги сторонних организаций	89 500
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 883
- Дезинсекция	336
- Дератизация	682
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	1 740
- Обслуживание экобоксов	1 204
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 885
- Вывоз КГМ	5 253
- Уборка придомовой территории	84 632
4. Общеэксплуатационные расходы	20 593
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 123
5.1 Управление жилым фондом	23 324
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 835
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 964
Итого стоимость услуг без НДС	291 867
НДС-18%	52 536
Всего с учетом НДС	344 403
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	314 849