

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 4**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2638,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	4 703
Начислено населению	391 244
Оплачено населением	386 018
Начислено арендаторам	83 022
Оплачено арендаторами	72 779
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	462 151
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 372

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	166 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 115
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 985
- Общестроительные работы	28 591
- Очистка канализации	1 891
- Очистка кровель от снега	12 086
- Побелка вентиляционных труб	8 249
- Подготовка к отопительному сезону	19 154
- Проверка на прогрев	1 906
- Прочистка канализации	2 600
- Ремонт и покраска цоколя	14 972
- Смена трубопровода ХГВС	19 068
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	2 155
- Устройство водомерного узла	10 116
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 344
- Аварийно-ремонтная служба	7 250
- Профилактический осмотр	7 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 588
3.1 Услуги сторонних организаций	52 939
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 055
- Дератизация	90
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	6 513
- Обслуживание экобоксов	1 319
- Тех.обслуживание ВДГО	3 785
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 740
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 649
- Вывоз КГМ	4 623
- Уборка придомовой территории	50 027
4. Общеэксплуатационные расходы	14 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 515
5.1 Управление жилым фондом	25 043
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 438
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 034
Итого стоимость услуг без НДС	303 750
НДС-18%	54 675
Всего с учетом НДС	358 425
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	270 333