

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 5/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-10 228
Начислено населению	182 644
Оплачено населением	176 973
Начислено за установку ОПУ	27 929
Оплачено за установку ОПУ	18 163
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	198 489
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 411

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-13 584
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 758
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 642
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 652
- Подготовка к отопительному сезону	15 106
- Проверка на прогрев	1 787
- Прочистка канализации	2 127
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт слуховых окон.	1 009
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство водомерного узла	10 116
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 809
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 084
- Аварийно-ремонтная служба	6 902
- Профилактический осмотр	6 182
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 827
3.1 Услуги сторонних организаций	31 921
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 792
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	6 662
- Обслуживание экобоксов	1 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 906
- Вывоз КГМ	4 959
- Уборка придомовой территории	42 947
4. Общеэксплуатационные расходы	12 147
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 474
5.1 Управление жилым фондом	23 840
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 940
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 695
Итого стоимость услуг без НДС	334 291
НДС-18%	60 172
Всего с учетом НДС	394 463

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -209 558