

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 5**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2592
Количество квартир	65

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 674
Начислено населению	374 298
Оплачено населением	349 587
Начислено арендаторам	101 810
Оплачено арендаторами	72 174
Начислено за рекламу	4 875
Оплачено за рекламу	4 382
Оплачено	426 143
Задолженность на 01.01.2016 г.	65 514

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	336 206
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 301
- Врезка в сеть ЦО	848
- Общестроительные работы	3 654
- Остекление	1 248
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 059
- Прочистка канализации	2 647
- Смена кабеля	26 115
- Смена подъездных оконных блоков	189 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 273
- Аварийно-ремонтная служба	7 093
- Профилактический осмотр	5 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 551
3.1 Услуги сторонних организаций	34 454
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 253
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	6 961
- Обслуживание экобоксов	1 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 836
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 096
- Вывоз КГМ	4 413
- Уборка придомовой территории	65 684
4. Общеэксплуатационные расходы	15 252
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 167
5.1 Управление жилым фондом	24 603
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 656
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 907
Итого стоимость услуг без НДС	403 543
НДС-18%	72 638
Всего с учетом НДС	476 181
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	286 168