

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 6/8

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6043,5
Количество квартир	112

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 331
Начислено населению	1 059 604
Оплачено населением	1 033 516
Начислено арендаторам	124 390
Оплачено арендаторами	64 538
Начислено за рекламу	8 210
Оплачено за рекламу	7 410
Оплачено	1 105 464
Задолженность на 01.01.2016 г.	109 070

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	56 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 731
- Валка деревьев	16 144
- Заливка полов	1 292
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 719
- Общестроительные работы	8 608
- Окраска ограждений и детской площадки.	1 956
- Остекление	1 248
- Очистка канализации	1 891
- Очистка кровель от снега	13 994
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Побелка вентиляционных труб	10 520
- Подготовка к отопительному сезону	30 416
- Проверка на прогрев	3 335
- Прочистка канализации	11 815
- Ремонт и покраска цоколя	29 036
- Сантехнические работы	4 307
- Смена труб канализации	8 932
- Смена труб ЦО	10 744
- Установка дверных приборов	910
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 519
- Аварийно-ремонтная служба	17 049
- Профилактический осмотр	18 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	460 180
3.1 Услуги сторонних организаций	288 356
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 835
- Дератизация	279
- Комплексное обслуживание лифтов	93 382
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обследование дымоходов	9 397
- Обслуживание экокочков	2 961
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	9 362
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 116
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 824
- Вывоз КГМ	10 506
- Уборка придомовой территории	161 317
4. Общеэксплуатационные расходы	39 520
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 554
5.1 Управление жилым фондом	57 365
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 578
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 612
Итого стоимость услуг без НДС	784 504
НДС-18%	141 211
Всего с учетом НДС	925 715
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	236 663