

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 7**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2630,2
Количество квартир	67

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-462
Начислено населению	398 716
Оплачено населением	357 607
Начислено арендаторам	81 260
Оплачено арендаторами	46 937
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	407 898
Задолженность на 01.01.2016 г.	75 172

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-34 130
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 540
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 925
- Общестроительные работы	16 674
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 183
- Подготовка к отопительному сезону	19 721
- Проверка на прогрев	1 995
- Прочистка канализации	2 127
- Смена труб ХГВС	4 805
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	3 768
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 447
- Аварийно-ремонтная служба	7 228
- Профилактический осмотр	5 219
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 446
3.1 Услуги сторонних организаций	46 501
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 905
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	5 569
- Обслуживание экобоксов	1 289
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 714
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 945
- Вывоз КГМ	4 833
- Уборка придомовой территории	104 112
4. Общеэксплуатационные расходы	21 341
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 223
5.1 Управление жилым фондом	24 966
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 471
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 786
Итого стоимость услуг без НДС	290 997
НДС-18%	52 379
Всего с учетом НДС	343 376
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	30 392