

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 9**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2581,4
Количество квартир	65

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	0
Начислено населению	407 974
Оплачено населением	379 034
Начислено арендаторам	87 257
Оплачено арендаторами	48 086
Начислено за рекламу	6 853
Оплачено за рекламу	6 384
Оплачено	433 503
Задолженность на 01.01.2016 г.	68 580

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-169 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 225
- Замена элементов в УУТЭ	21 593
- Кронирование и снос деревьев	19 139
- Общестроительные работы	1 610
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 992
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	19 940
- Проверка на прогрев	1 936
- Прочистка канализации	7 280
- Разработка грунта	4 129
- Сантехнические работы	4 307
- Смена дверных приборов	2 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	1 694
- Установка скамейки	8 619
- Устройство отмостки	6 736
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 296
- Аварийно-ремонтная служба	7 094
- Профилактический осмотр	5 202
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 499
3.1 Услуги сторонних организаций	69 272
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 275
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экобоксов	1 265
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 358
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 227
- Вывоз КГМ	5 338
- Уборка придомовой территории	77 889
4. Общеэксплуатационные расходы	17 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 613
5.1 Управление жилым фондом	24 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 163
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 948
Итого стоимость услуг без НДС	335 599
НДС-18%	60 408
Всего с учетом НДС	396 007
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-131 717