

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.**

Цюрупы, 100

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1960,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 840
Начислено населению	308 255
Оплачено населением	314 134
Начислено арендаторам	51 651
Оплачено арендаторами	48 456
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	365 943
Задолженность на 01.01.2016 г.	13 358

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-365 965
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 991
- Демонтаж радиатора	11 268
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 336
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	10 674
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 450
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Ремонт задвижек, установка заглушек	8 034
- Сантехнические работы	4 307
- Смена дверных приборов	2 341
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 497
- Аварийно-ремонтная служба	5 387
- Профилактический осмотр	5 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 297
3.1 Услуги сторонних организаций	68 767
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 302
- Дезинсекция	325
- Дератизация	660
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экобоксов	1 039
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 527
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 530
- Вывоз КГМ	3 488
- Уборка придомовой территории	77 042
4. Общеэксплуатационные расходы	16 897
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 958
5.1 Управление жилым фондом	18 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 166
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 184
Итого стоимость услуг без НДС	290 641
НДС-18%	52 315
Всего с учетом НДС	342 956

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-342 978**