

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 102

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1906,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 117
Начислено населению	313 164
Оплачено населением	306 382
Начислено арендаторам	83 114
Оплачено арендаторами	43 655
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	353 390
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 561

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-119 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 983
- Врезка в сеть ХГВС	10 665
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 916
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	20 926
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 582
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Проверка на прогрев	1 489
- Ремонт задвижек, установка заглушек	8 986
- Сантехнические работы	4 307
- Смена труб ЦО	7 189
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 692
- Аварийно-ремонтная служба	5 239
- Профилактический осмотр	4 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 034
3.1 Услуги сторонних организаций	66 158
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 054
- Дератизация	105
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экобоксов	1 010
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 510
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 876
- Вывоз КГМ	3 026
- Уборка придомовой территории	79 850
4. Общеэксплуатационные расходы	17 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 179
5.1 Управление жилым фондом	18 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 727
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 356
Итого стоимость услуг без НДС	306 014
НДС-18%	55 082
Всего с учетом НДС	361 096
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-126 817