

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 104

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2541,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-8 480
Начислено населению	395 027
Оплачено населением	390 848
Начислено арендаторам	77 451
Оплачено арендаторами	45 564
Начислено за рекламу	23 889
Оплачено за рекламу	24 763
Оплачено	461 175
Задолженность на 01.01.2016 г.	26 712

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	57 049
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 203
- Валка деревьев	10 173
- Внешнее благоустройство	4 304
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 016
- Кронирование и снос деревьев	10 535
- Общестроительные работы	2 823
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 780
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	19 127
- Прочистка канализации	4 680
- Разработка грунта	1 750
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- установка табличек	1 706
- Утепление фасада	84 746
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 613
- Аварийно-ремонтная служба	6 984
- Профилактический осмотр	4 629
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 281
3.1 Услуги сторонних организаций	77 397
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 724
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экобоксов	1 322
- Тех.обслуживание ВДГО	4 082
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 883
- Вывоз КГМ	5 715
- Уборка придомовой территории	67 168
4. Общеэксплуатационные расходы	17 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 516
5.1 Управление жилым фондом	24 123
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 385
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 008
Итого стоимость услуг без НДС	381 504
НДС-18%	68 671
Всего с учетом НДС	450 175
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	68 049