

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 106

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2744,9
Количество квартир	69

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	13 334
Начислено населению	455 481
Оплачено населением	424 391
Начислено арендаторам	71 144
Оплачено арендаторами	49 098
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	476 842
Задолженность на 01.01.2016 г.	66 673

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	312 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 500
- Замена элементов в УУТЭ	13 885
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 927
- Кронирование и снос деревьев	22 347
- Окраска тепловых узлов	653
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 713
- Подготовка к отопительному сезону	19 038
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 270
- Аварийно-ремонтная служба	7 580
- Профилактический осмотр	4 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 302
3.1 Услуги сторонних организаций	97 733
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 027
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	6 265
- Обслуживание экобоксов	1 427
- Тех.обслуживание ВДГО	4 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 569
- Вывоз КГМ	5 211
- Уборка придомовой территории	48 358
4. Общеэксплуатационные расходы	14 581
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 518
5.1 Управление жилым фондом	26 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 299
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 165
Итого стоимость услуг без НДС	298 171
НДС-18%	53 671
Всего с учетом НДС	351 842
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	437 852