

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 108/1

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3127,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-4 253
Начислено населению	472 798
Оплачено населением	472 510
Начислено за установку ОПУ	25 998
Оплачено за установку ОПУ	19 440
Начислено арендаторам	4 450
Оплачено арендаторами	4 450
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	499 753
Задолженность на 01.01.2016 г.	2 795

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	213 763
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 319
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 935
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 243
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 730
- Проверка на прогрев	2 353
- Прочистка канализации	2 236
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена труб ЦО	1 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 538
- Аварийно-ремонтная служба	8 558
- Профилактический осмотр	6 980
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 226
3.1 Услуги сторонних организаций	83 015
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 083
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	8 850
- Обслуживание экобоксов	1 595
- Тех.обслуживание ВДГО	3 623
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 211
- Вывоз КГМ	5 968
- Уборка придомовой территории	59 243
4. Общеэксплуатационные расходы	18 371
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 034
5.1 Управление жилым фондом	29 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 538
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 810
Итого стоимость услуг без НДС	414 487
НДС-18%	74 608
Всего с учетом НДС	489 095
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	224 421