

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 110/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	4 462
Начислено населению	371 616
Оплачено населением	348 555
Начислено за рекламу	4 545
Оплачено за рекламу	4 125
Оплачено	352 680
Задолженность на 01.01.2016 г.	27 943

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-62 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 413
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 463
- Общестроительные работы	5 885
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 846
- Подготовка к отопительному сезону	12 846
- Ремонт дверей	2 871
- Ремонт стен	7 791
- Смена задвижек	22 712
- Смена труб канализации	1 191
- Формовочная обрезка деревьев	16 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 875
- Аварийно-ремонтная служба	6 881
- Профилактический осмотр	5 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 259
3.1 Услуги сторонних организаций	70 703
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 526
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экобоксов	1 302
- Тех.обслуживание ВДГО	3 501
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 921
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 556
- Вывоз КГМ	4 647
- Уборка придомовой территории	58 909
4. Общеэксплуатационные расходы	17 234
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 031
5.1 Управление жилым фондом	23 768
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 346
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 916
Итого стоимость услуг без НДС	279 811
НДС-18%	50 366
Всего с учетом НДС	330 177

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -39 960