

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 110

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581
Количество квартир	86

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	13 802
Начислено населению	555 861
Оплачено населением	543 354
Начислено арендаторам	114 281
Оплачено арендаторами	103 510
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	650 218
Задолженность на 01.01.2016 г.	37 282

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	32 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 226
- Валка деревьев	10 210
- Врезка в сеть ЦО	5 331
- Общестроительные работы	2 823
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 291
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	21 312
- Проверка на прогрев	3 715
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Смена радиаторов	11 969
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка информационного щита	4 272
- Установка урн	5 380
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 040
- Аварийно-ремонтная служба	9 957
- Профилактический осмотр	8 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 485
3.1 Услуги сторонних организаций	101 092
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 584
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	7 756
- Обслуживание экобоксов	1 826
- Тех.обслуживание ВДГО	5 532
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 393
- Вывоз КГМ	6 178
- Уборка придомовой территории	95 215
4. Общеэксплуатационные расходы	24 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 693
5.1 Управление жилым фондом	33 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 461
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 733
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 241
Итого стоимость услуг без НДС	395 943
НДС-18%	71 270
Всего с учетом НДС	467 212
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	215 722