

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 120

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1354
Количество квартир	23

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-22 180
Начислено населению	192 104
Оплачено населением	201 115
Начислено арендаторам	37 611
Оплачено арендаторами	27 295
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	229 896
Задолженность на 01.01.2016 г.	-20 876

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	119 171
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 002
- Врезка в сеть ЦО	6 028
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска труб ЦО	1 514
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 603
- Подготовка к отопительному сезону	8 424
- Проверка на прогрев	1 493
- Прочистка канализации	2 553
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 338
- Аварийно-ремонтная служба	3 844
- Профилактический осмотр	5 493
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 891
3.1 Услуги сторонних организаций	26 699
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 912
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	2 933
- Обслуживание экобоксов	718
- Тех.обслуживание ВДГО	2 478
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 192
- Вывоз КГМ	2 732
- Уборка придомовой территории	47 460
4. Общеэксплуатационные расходы	11 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 179
5.1 Управление жилым фондом	12 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 550
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 777
Итого стоимость услуг без НДС	154 354
НДС-18%	27 784
Всего с учетом НДС	182 137
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	166 930