

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 124

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1385,3
Количество квартир	21

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-6 148
Начислено населению	197 156
Оплачено населением	205 549
Начислено арендаторам	79 882
Оплачено арендаторами	69 965
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	278 868
Задолженность на 01.01.2016 г.	-4 423

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	162 331
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 770
- Замена элементов в УУТЭ	3 190
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровель от снега	11 196
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 340
- Подготовка к отопительному сезону	11 152
- Проверка на прогрев	1 784
- Прочистка канализации	2 553
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Смена водосточных труб	21 937
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 319
- Аварийно-ремонтная служба	3 904
- Профилактический осмотр	5 415
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 750
3.1 Услуги сторонних организаций	13 894
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 548
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экобоксов	734
- Тех.обслуживание ВДГО	2 323
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 855
- Вывоз КГМ	1 807
- Уборка придомовой территории	50 048
4. Общеэксплуатационные расходы	10 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 031
5.1 Управление жилым фондом	13 149
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 087
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 794
Итого стоимость услуг без НДС	180 110
НДС-18%	32 420
Всего с учетом НДС	212 530
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	228 668