

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 128

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	577,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 445
Начислено населению	90 061
Оплачено населением	69 450
Начислено арендаторам	40 653
Оплачено арендаторами	11 133
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	82 070
Задолженность на 01.01.2016 г.	58 574

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-208 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 493
- Окраска контейнерной площадки	1 447
- Окраска тепловых узлов	1 293
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 950
- Подготовка к отопительному сезону	9 412
- Смена задвижек	13 083
- Смена запорной арматуры ЦО	7 308
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 551
- Аварийно-ремонтная служба	1 921
- Профилактический осмотр	5 630
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 325
3.1 Услуги сторонних организаций	10 026
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 916
- Дезинсекция	474
- Дератизация	962
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экобоксов	306
- Тех.обслуживание ВДГО	1 772
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 299
- Вывоз КГМ	1 387
- Уборка придомовой территории	57 912
4. Общеэксплуатационные расходы	11 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 989
5.1 Управление жилым фондом	5 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 038
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	471
Итого стоимость услуг без НДС	139 393
НДС-18%	25 091
Всего с учетом НДС	164 484
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-290 825