

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 98

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2969
Количество квартир	42

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-37 063
Начислено населению	624 024
Оплачено населением	635 952
Начислено арендаторам	26 042
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	639 306
Задолженность на 01.01.2016 г.	-22 748

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	756 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 293
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 469
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	10 252
- Подготовка к отопительному сезону	13 678
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	2 553
- Ремонт задвижек, установка заглушек	8 034
- Ремонт мягкой кровли.	44 986
- Сантехнические работы	4 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 537
- Аварийно-ремонтная служба	8 333
- Профилактический осмотр	4 204
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 155
3.1 Услуги сторонних организаций	112 132
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 261
- Дератизация	81
- Комплексное обслуживание лифтов	76 517
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	1 544
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 023
- Вывоз КГМ	3 152
- Уборка мусоропровода	30 496
- Уборка придомовой территории	26 375
4. Общеэксплуатационные расходы	14 455
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 037
5.1 Управление жилым фондом	28 182
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 225
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 997
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 629
Итого стоимость услуг без НДС	330 477
НДС-18%	59 486
Всего с учетом НДС	389 962
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 005 499