

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 101

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2869,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 357
Начислено населению	327 069
Оплачено населением	324 157
Начислено арендаторам	58 815
Оплачено арендаторами	14 439
Начислено за рекламу	4 875
Оплачено за рекламу	4 382
Оплачено	342 978
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 138

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	366 916
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 952
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 072
- Общестроительные работы	1 509
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 898
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Ремонт задвижек ЦО	2 884
- Ремонт крыльца	20 182
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка перил	7 020
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 558
- Аварийно-ремонтная служба	7 888
- Профилактический осмотр	6 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 094
3.1 Услуги сторонних организаций	40 766
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 720
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экобоксов	1 435
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 470
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 328
- Вывоз КГМ	4 549
- Уборка придомовой территории	53 779
4. Общеэксплуатационные расходы	13 227
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 683
5.1 Управление жилым фондом	27 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 891
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 547
Итого стоимость услуг без НДС	240 514
НДС-18%	43 292
Всего с учетом НДС	283 806
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	426 088