

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Достоевского, 103**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1966   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2799,5 |
| Количество квартир                   | 79     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>6 292</b>   |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>457 403</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>452 951</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>5 943</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>6 103</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>4 875</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>4 382</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>463 435</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>11 078</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-128 905</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>93 581</b>   |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла                                              | 1 844           |
| - Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок                          | 4 525           |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 2 976           |
| - Очистка канализации                                                            | 10 674          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 12 405          |
| - Очистка помещения от мусора                                                    | 6 157           |
| - Подготовка к отопительному сезону                                              | 19 328          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 1 340           |
| - Ремонт ВРУ                                                                     | 4 914           |
| - Ремонт задвижек, установка заглушек                                            | 17 222          |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 307           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 890           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 017</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 693           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 324           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>143 166</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>75 675</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 19 366          |
| - Дезинсекция                                                                    | 320             |
| - Дератизация                                                                    | 651             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 877             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 400           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 49 764          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>67 491</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 4 833           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 62 658          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>14 881</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>41 834</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>26 573</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 919</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 721             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 941           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 258           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 342</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>308 479</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>55 526</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>364 005</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-29 474</b>  |