

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 105**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2758,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-1 768
Начислено населению	458 745
Оплачено населением	442 003
Начислено арендаторам	12 048
Оплачено арендаторами	6 860
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	452 216
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 364

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-270 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 644
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 832
- Обслуживание ИТП	103 701
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	10 674
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 440
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Проверка на прогрев	1 340
- Прочистка канализации	1 258
- Ремонт задвижек, установка заглушек	8 034
- Сантехнические работы	4 307
- Смена труб ХГВС	58 146
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 330
- Аварийно-ремонтная служба	7 580
- Профилактический осмотр	4 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 151
3.1 Услуги сторонних организаций	87 006
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 217
- Дератизация	202
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экобоксов	1 379
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 099
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 145
- Вывоз КГМ	5 589
- Уборка придомовой территории	73 555
4. Общеэксплуатационные расходы	16 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 562
5.1 Управление жилым фондом	26 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 386
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 992
Итого стоимость услуг без НДС	462 979
НДС-18%	83 336
Всего с учетом НДС	546 315
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-364 345