

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 107

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1885,4
Количество квартир	30

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-5 604
Начислено населению	267 319
Оплачено населением	261 540
Начислено арендаторам	63 179
Оплачено арендаторами	23 529
Начислено за рекламу	3 519
Оплачено за рекламу	3 390
Оплачено	288 458
Задолженность на 01.01.2016 г.	39 955

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	50 285
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 607
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 663
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 262
- Очистка канализации	3 371
- Очистка кровель от снега	17 938
- Подготовка к отопительному сезону	13 678
- Ремонт задвижек, установка заглушек	8 034
- Смена труб ЦО	19 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 024
- Аварийно-ремонтная служба	5 181
- Профилактический осмотр	7 843
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 896
3.1 Услуги сторонних организаций	18 297
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 768
- Дезинсекция	1 644
- Дератизация	1 332
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	943
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 599
- Вывоз КГМ	2 858
- Уборка придомовой территории	48 742
4. Общеэксплуатационные расходы	11 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 312
5.1 Управление жилым фондом	17 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 182
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 234
Итого стоимость услуг без НДС	193 091
НДС-18%	34 756
Всего с учетом НДС	227 847
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	110 896