

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Достоевского, 109

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1975 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2015 |
| Количество квартир                   | 24   |

| Статьи доходов                        | 2015г.       |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>3 817</b> |
| Начислено населению                   | 286 775      |
| Оплачено населением                   | 286 693      |
| Начислено за рекламу                  | 3 555        |
| Оплачено за рекламу                   | 3 353        |
| Оплачено                              | 290 046      |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>4 101</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>65 248</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>61 184</b>  |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла                                              | 1 735          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 8 453          |
| - Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок                          | 2 262          |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 2 976          |
| - Очистка канализации                                                            | 3 371          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 7 525          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 010          |
| - Подготовка к отопительному сезону                                              | 10 110         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 1 340          |
| - Ремонт задвижек, установка заглушек                                            | 8 034          |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 307          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 060          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>10 518</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 537          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 981          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>60 206</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>17 149</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 10 378         |
| - Дезинсекция                                                                    | 680            |
| - Дератизация                                                                    | 1 382          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 405            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 008          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>43 057</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 2 522          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 40 535         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>9 230</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>25 264</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>19 126</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 959</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 429            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 714          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 815            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 179</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>166 401</b> |
| НДС-18%                                                                          | 29 952         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>196 354</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 158 940**