

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 97/1

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4531,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	5 947
Начислено населению	367 422
Оплачено населением	379 339
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	384 658
Задолженность на 01.01.2016 г.	-5 719

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-293 413
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 919
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	3 655
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 854
- Проверка на прогрев	1 489
- Прокладка кабеля	8 658
- Ремонт задвижек ЦО	2 884
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка водомера	7 213
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 372
- Аварийно-ремонтная служба	12 408
- Профилактический осмотр	9 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 897
3.1 Услуги сторонних организаций	116 386
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 997
- Дератизация	223
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экобоксов	2 175
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 659
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 511
- Вывоз КГМ	5 903
- Уборка придомовой территории	98 608
4. Общеэксплуатационные расходы	31 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 809
5.1 Управление жилым фондом	43 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 609
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 518
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 187
Итого стоимость услуг без НДС	377 830
НДС-18%	68 009
Всего с учетом НДС	445 840
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-354 595