

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4533
Количество квартир	97

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-2 626
Начислено населению	420 492
Оплачено населением	432 222
Начислено арендаторам	10 158
Оплачено арендаторами	11 300
Начислено за рекламу	7 550
Оплачено за рекламу	6 862
Оплачено	450 384
Задолженность на 01.01.2016 г.	-14 810

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	281 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 777
- Врезка в сеть ЦО	10 004
- Окраска ограждений и детской площадки.	3 655
- Подготовка к отопительному сезону	28 992
- Прочистка канализации	11 235
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 457
- Аварийно-ремонтная служба	12 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 493
3.1 Услуги сторонних организаций	79 719
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 339
- Дезинсекция	6 576
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 774
- Вывоз КГМ	6 449
- Уборка придомовой территории	45 325
4. Общеэксплуатационные расходы	16 694
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 279
5.1 Управление жилым фондом	43 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 117
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 135

Итого стоимость услуг без НДС **282 699**

НДС-18% **50 886**

Всего с учетом НДС **333 585**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **398 504**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)