

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 99

4187

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4296,9
Количество квартир	95

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-221 515
Начислено населению	425 764
Оплачено населением	431 260
Начислено арендаторам	69 817
Оплачено арендаторами	40 100
Начислено за рекламу	5 535
Оплачено за рекламу	4 896
Оплачено	476 256
Задолженность на 01.01.2016 г.	-196 655

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	113 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 470
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 937
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	3 655
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	962
- Подготовка к отопительному сезону	28 992
- Проверка на прогрев	1 489
- Ремонт задвижек, установка заглушек	6 317
- Ремонт мягкой кровли.	48 195
- Установка светильников	25 768
- Установка скамейки	2 155
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 010
- Аварийно-ремонтная служба	11 917
- Профилактический осмотр	8 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 662
3.1 Услуги сторонних организаций	55 424
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 201
- Дезинсекция	529
- Дератизация	985
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбокс	2 063
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 365
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 239
- Уборка придомовой территории	155 239
4. Общеэксплуатационные расходы	39 229
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 664
5.1 Управление жилым фондом	40 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 427
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 451
Итого стоимость услуг без НДС	449 035
НДС-18%	80 826
Всего с учетом НДС	529 861
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	59 656

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)