

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ивана Якутова, 12

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1113,8
Количество квартир	18

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-6 858
Начислено населению	158 516
Оплачено населением	157 153
Начислено арендаторам	80 083
Оплачено арендаторами	55 807
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	214 446
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 780

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	202 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 510
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 927
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 411
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	13 975
- Проверка на прогрев	536
- Прочистка канализации	11 668
- Ремонт радиатора	3 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 968
- Аварийно-ремонтная служба	3 061
- Профилактический осмотр	5 907
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 440
3.1 Услуги сторонних организаций	19 301
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 654
- Дезинсекция	1 649
- Дератизация	1 336
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экобоксов	546
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 139
- Вывоз КГМ	1 639
- Уборка придомовой территории	25 500
4. Общеэксплуатационные расходы	6 273
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 088
5.1 Управление жилым фондом	10 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 197
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 975
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 318
Итого стоимость услуг без НДС	129 278
НДС-18%	23 270
Всего с учетом НДС	152 549
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	264 615