

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ивана Якутова, 3/5

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2521,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 393
Начислено населению	377 126
Оплачено населением	363 548
Начислено арендаторам	48 821
Оплачено арендаторами	38 180
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	405 082
Задолженность на 01.01.2016 г.	43 813

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	184 051
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 649
- Госповерка приборов учета тепл. эн.	15 284
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 949
- Изготовление металлической двери	14 243
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 765
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	22 715
- Проверка на прогрев	1 906
- Прочистка канализации	6 098
- Ремонт радиатора	3 229
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
- Формовочная обрезка деревьев	8 730
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 716
- Аварийно-ремонтная служба	6 929
- Профилактический осмотр	6 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 828
3.1 Услуги сторонних организаций	52 782
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 155
- Дезинсекция	97
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	6 613
- Обслуживание экобоксов	1 236
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 371
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 047
- Вывоз КГМ	4 623
- Уборка придомовой территории	57 424
4. Общеэксплуатационные расходы	15 324
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 843
5.1 Управление жилым фондом	23 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 743
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 021
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 165
Итого стоимость услуг без НДС	278 361
НДС-18%	50 105
Всего с учетом НДС	328 466
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	260 667