

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ивана Якутова, 5

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3111
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 956
Начислено населению	492 747
Оплачено населением	484 902
Начислено арендаторам	86 111
Оплачено арендаторами	34 625
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	522 880
Задолженность на 01.01.2016 г.	68 489

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	380 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	369 050
- Валка деревьев	19 913
- Госповерка приборов учета тепл. эн.	15 284
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 976
- Изготовление металлической двери	13 204
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	6 320
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 109
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	21 405
- Проверка на прогрев	2 323
- Прочистка канализации	5 781
- Разборка и прокладка трубопровода	5 339
- Ремонт лесничной клетки	248 269
- Сантехнические работы	4 103
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 551
- Аварийно-ремонтная служба	8 549
- Профилактический осмотр	8 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 093
3.1 Услуги сторонних организаций	96 828
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 221
- Дезинсекция	2 516
- Дератизация	1 273
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	8 254
- Обслуживание экобоксов	1 462
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 376
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 265
- Вывоз КГМ	6 766
- Уборка придомовой территории	68 499
4. Общеэксплуатационные расходы	19 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 083
5.1 Управление жилым фондом	29 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 926
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 627
Итого стоимость услуг без НДС	621 288
НДС-18%	111 832
Всего с учетом НДС	733 119
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	170 072