

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 20

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	500,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	110
Начислено населению	85 119
Оплачено населением	87 467
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	88 954
Задолженность на 01.01.2016 г.	-2 240

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-192 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 745
- Врезка в сеть ЦО	1 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	805
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 133
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	5 204
- Прочистка канализации	2 553
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	8 248
- Смена трубопровода ХГВС	2 707
- Смена дверных приборов	2 341
- Смена рубильника	6 836
- Установка металлических ограждений	30 511
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 228
- Аварийно-ремонтная служба	1 795
- Профилактический осмотр	4 432
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 821
3.1 Услуги сторонних организаций	8 830
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 852
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокбокс	255
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 990
- Вывоз КГМ	1 597
- Уборка придомовой территории	33 393
4. Общеэксплуатационные расходы	7 311
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 609
5.1 Управление жилым фондом	4 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 263
- Выдача справок о регистрации	1 599
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	593
Итого стоимость услуг без НДС	145 714
НДС-18%	26 228
Всего с учетом НДС	171 942

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -275 085