

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 22

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	414,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 220
Начислено населению	81 827
Оплачено населением	66 607
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	69 961
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 641

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-136 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 164
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска ограждений	1 349
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 330
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	5 204
- Проверка на прогрев	1 117
- Прочистка канализации	2 647
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	7 130
- Смена радиаторов	10 006
- Установка металлических ограждений	30 511
- Установка информационного щита	3 732
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 173
- Аварийно-ремонтная служба	1 779
- Профилактический осмотр	5 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 782
3.1 Услуги сторонних организаций	8 348
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 264
- Дезинсекция	487
- Дератизация	990
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	211
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 434
- Вывоз КГМ	1 319
- Уборка придомовой территории	35 115
4. Общеэксплуатационные расходы	7 440
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 157
5.1 Управление жилым фондом	3 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 775
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	452
Итого стоимость услуг без НДС	151 717
НДС-18%	27 309
Всего с учетом НДС	179 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-245 620