

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 24

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	316,8
Количество квартир	7

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 022
Начислено населению	53 610
Оплачено населением	55 136
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	58 490
Задолженность на 01.01.2016 г.	1 697

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-95 361
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 493
- Водоотлив из подвала	2 993
- Врезка в сеть ЦО	2 545
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска тепловых узлов	609
- Окраска фасада	1 519
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 281
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	2 974
- Проверка на прогрев	858
- Прочистка канализации	2 647
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	11 523
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 457
- Аварийно-ремонтная служба	1 121
- Профилактический осмотр	4 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 410
3.1 Услуги сторонних организаций	4 530
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 830
- Дезинсекция	113
- Дератизация	229
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экобоксов	162
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 880
- Вывоз КГМ	930
- Уборка придомовой территории	22 950
4. Общеэксплуатационные расходы	4 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 759
5.1 Управление жилым фондом	3 007
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 378
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	585
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	374
Итого стоимость услуг без НДС	86 024
НДС-18%	15 484
Всего с учетом НДС	101 508

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -138 379