

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Краснодонская, 26

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1971   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2597,6 |
| Количество квартир                   | 60     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>-16 701</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>369 690</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>403 585</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 625</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 310</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>408 895</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>-50 281</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>264 299</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>170 487</b> |
| - Врезка в сеть ХГВС                                                             | 1 106          |
| - Врезка в сеть ЦО                                                               | 10 165         |
| - Завоз песка, окраска ограждений, установка скамеек                             | 70 690         |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 610          |
| - Окраска МАФ                                                                    | 5 248          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 6 098          |
| - Подготовка к отопительному сезону                                              | 30 752         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 3 500          |
| - Прочистка канализации                                                          | 5 153          |
| - Ремонт задвижек, установка заглушек                                            | 7 447          |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 307          |
| - Смена радиаторов                                                               | 10 247         |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров              | 6 276          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 890          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>12 182</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 138          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 044          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>84 504</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>40 933</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 31 631         |
| - Дезинсекция                                                                    | 300            |
| - Дератизация                                                                    | 202            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 062          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 6 414          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 325          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>43 570</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 6 262          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 37 309         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>12 679</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>37 039</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>24 656</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 873</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 209          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 786          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 878            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 511</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>316 891</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>57 040</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>373 931</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 299 263**