

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 28/1

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	835,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	644
Начислено населению	118 843
Оплачено населением	111 910
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	115 264
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 778

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-72 927
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 197
- Врезка в сеть ЦО	2 545
- Обследование жилых домов для оценки состояния	44 279
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 613
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	5 129
- Проверка на прогрев	1 133
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 106
- Аварийно-ремонтная служба	2 296
- Профилактический осмотр	4 810
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 466
3.1 Услуги сторонних организаций	9 254
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 001
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	426
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 213
- Вывоз КГМ	1 529
- Уборка придомовой территории	17 684
4. Общеэксплуатационные расходы	4 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 927
5.1 Управление жилым фондом	7 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 238
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	950
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	759
Итого стоимость услуг без НДС	117 598
НДС-18%	21 168
Всего с учетом НДС	138 766
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-96 430