

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 28

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3906
Количество квартир	84

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-6 618
Начислено населению	610 926
Оплачено населением	597 568
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	5 310
Оплачено	602 878
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 056

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-271 509
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 764
- Врезка в сеть ЦО	4 683
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 430
- Окраска бельевой площадки	2 698
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 535
- Подготовка к отопительному сезону	46 509
- Покраска цоколя	17 022
- Прочистка канализации	2 600
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка информационного щита	4 272
- установка табличек	1 350
- Формовочная обрезка деревьев	5 701
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 725
- Аварийно-ремонтная служба	10 734
- Профилактический осмотр	7 992
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 257
3.1 Услуги сторонних организаций	111 314
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 320
- Дезинсекция	3 956
- Дератизация	2 002
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экобоксов	1 992
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 427
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 944
- Вывоз КГМ	7 733
- Уборка придомовой территории	80 211
4. Общеэксплуатационные расходы	21 528
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 044
5.1 Управление жилым фондом	37 076
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 388
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 581
Итого стоимость услуг без НДС	401 319
НДС-18%	72 237
Всего с учетом НДС	473 556

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-142 188**