

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 33

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	697,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	2 043
Начислено населению	99 325
Оплачено населением	99 760
Начислено арендаторам	10 861
Оплачено арендаторами	7 286
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	110 399
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 386

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-165 729
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 800
- Врезка в сеть ЦО	2 545
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	982
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	4 460
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	17 845
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 930
- Аварийно-ремонтная служба	1 918
- Профилактический осмотр	5 012
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 801
3.1 Услуги сторонних организаций	7 881
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 065
- Дезинсекция	307
- Дератизация	624
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	356
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 920
- Вывоз КГМ	1 361
- Уборка придомовой территории	39 559
4. Общеэксплуатационные расходы	8 058
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 543
5.1 Управление жилым фондом	6 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 242
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	950
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	676
Итого стоимость услуг без НДС	110 131
НДС-18%	19 824
Всего с учетом НДС	129 955
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-185 285