

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 35

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 482
Начислено населению	90 912
Оплачено населением	89 174
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	92 528
Задолженность на 01.01.2016 г.	13 421

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-34 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 932
- Обследование жилых домов для оценки состояния	34 220
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 283
- Подготовка к отопительному сезону	4 609
- Проверка на прогрев	1 058
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	13 658
- Ремонт кровли	4 488
- Ремонт трубы	45 763
- Установка металлических ограждений	30 511
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 659
- Аварийно-ремонтная служба	1 774
- Профилактический осмотр	3 885
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 833
3.1 Услуги сторонних организаций	6 332
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 370
- Дератизация	74
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	309
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 501
- Вывоз КГМ	1 219
- Уборка придомовой территории	29 282
4. Общеэксплуатационные расходы	6 123
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 377
5.1 Управление жилым фондом	5 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 125
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	935
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	605
Итого стоимость услуг без НДС	195 925
НДС-18%	35 267
Всего с учетом НДС	231 192
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-173 040