

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 45/47

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	543,5
Количество квартир	31

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 367
Начислено населению	122 404
Оплачено населением	123 010
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	124 877
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 964

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-67 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 187
- Врезка в сеть ЦО	3 839
- Обследование жилых домов для оценки состояния	28 396
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 873
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	4 609
- Проверка на прогрев	1 220
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	15 649
- Ремонт цоколя	16 970
- Сантехнические работы	4 307
- Смена дверных приборов	2 341
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 719
- Аварийно-ремонтная служба	1 472
- Профилактический осмотр	3 247
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 024
3.1 Услуги сторонних организаций	18 508
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 654
- Дезинсекция	185
- Дератизация	375
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обслуживание экобоксов	277
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 516
- Вывоз КГМ	3 866
- Уборка придомовой территории	24 650
4. Общеэксплуатационные расходы	7 808
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 192
5.1 Управление жилым фондом	5 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 860
- Выдача справок о регистрации	2 553
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 112
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 172
Итого стоимость услуг без НДС	171 930
НДС-18%	30 947
Всего с учетом НДС	202 878
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-145 931