

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 49/51

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	412,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 719
Начислено населению	51 195
Оплачено населением	45 984
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	47 470
Задолженность на 01.01.2016 г.	11 929

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-101 544
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 426
- Врезка в сеть ЦО	2 545
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 735
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	2 765
- Покраска контейнерной площадки	881
- Проверка на прогрев	868
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	13 632
- Сантехнические работы	4 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 634
- Аварийно-ремонтная служба	1 133
- Профилактический осмотр	3 501
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 147
3.1 Услуги сторонних организаций	8 980
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 660
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	210
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 167
- Вывоз КГМ	1 639
- Уборка придомовой территории	27 528
4. Общеэксплуатационные расходы	6 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 015
5.1 Управление жилым фондом	3 915
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 789
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	638
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	312
Итого стоимость услуг без НДС	91 595
НДС-18%	16 487
Всего с учетом НДС	108 082
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-162 156