

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Краснодонская, 53/55

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	406,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 385
Начислено населению	66 224
Оплачено населением	58 100
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	61 454
Задолженность на 01.01.2016 г.	19 710

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-64 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 256
- Врезка в сеть ЦО	1 696
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 477
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	3 891
- Проверка на прогрев	3 285
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	17 141
- Сантехнические работы	4 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 767
- Аварийно-ремонтная служба	1 645
- Профилактический осмотр	4 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 869
3.1 Услуги сторонних организаций	8 340
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 521
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	207
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 529
- Вывоз КГМ	1 429
- Уборка придомовой территории	39 100
4. Общеэксплуатационные расходы	8 085
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 120
5.1 Управление жилым фондом	3 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 868
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	394
Итого стоимость услуг без НДС	118 098
НДС-18%	21 258
Всего с учетом НДС	139 356
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-142 140