

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кустарная, 27/29

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1085,8
Количество квартир	24

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	4 741
Начислено населению	180 590
Оплачено населением	167 083
Начислено арендаторам	13 671
Оплачено арендаторами	10 702
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	181 138
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 419

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	2 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 859
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 073
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 262
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	10 252
- Очистка кровель от снега	6 743
- Подготовка к отопительному сезону	9 515
- Проверка на прогрев	447
- Прочистка канализации	2 647
- Ремонт задвижек, установка заглушек	13 208
- Сантехнические работы	2 735
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 725
- Аварийно-ремонтная служба	2 984
- Профилактический осмотр	5 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 629
3.1 Услуги сторонних организаций	37 056
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 001
- Дезинсекция	422
- Дератизация	857
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	2 436
- Обслуживание экобоксов	554
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 084
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 573
- Вывоз КГМ	1 849
- Уборка придомовой территории	31 723
4. Общеэксплуатационные расходы	7 318
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 443
5.1 Управление жилым фондом	10 306
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 000
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 137
Итого стоимость услуг без НДС	152 973
НДС-18%	27 535
Всего с учетом НДС	180 509
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 691