

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кустарная, 31/33

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	882,1
Количество квартир	22

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 718
Начислено населению	146 711
Оплачено населением	159 768
Начислено арендаторам	12 107
Оплачено арендаторами	17 374
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	180 495
Задолженность на 01.01.2016 г.	-9 404

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-119 383
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 881
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	937
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 262
- Очистка подвалов от мусора	2 155
- Очистка канализации	10 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 949
- Подготовка к отопительному сезону	9 515
- Проверка на прогрев	447
- Ремонт задвижек, установка заглушек	6 317
- Сантехнические работы	4 103
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка МАФ	1 884
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 709
- Аварийно-ремонтная служба	2 424
- Профилактический осмотр	3 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 707
3.1 Услуги сторонних организаций	25 617
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 654
- Дезинсекция	130
- Дератизация	105
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	450
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 090
- Вывоз КГМ	1 723
- Уборка придомовой территории	34 367
4. Общеэксплуатационные расходы	7 273
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 202
5.1 Управление жилым фондом	8 373
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 795
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 035
Итого стоимость услуг без НДС	135 773
НДС-18%	24 439
Всего с учетом НДС	160 212
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-99 100