

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кустарная, 35/37

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2954,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	1 310
Начислено населению	447 413
Оплачено населением	421 426
Начислено арендаторам	39 927
Оплачено арендаторами	30 637
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	455 416
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 789

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	595 738
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 871
- Врезка в сеть ЦО	8 567
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 988
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	10 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 846
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	19 030
- Проверка на прогрев	1 340
- Ремонт задвижек, установка заглушек	10 331
- Смена труб канализации	10 002
- Смена труб ЦО	18 990
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 892
- Аварийно-ремонтная служба	8 119
- Профилактический осмотр	4 773
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 450
3.1 Услуги сторонних организаций	49 531
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 033
- Дезинсекция	101
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	1 507
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 809
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 919
- Вывоз КГМ	5 715
- Уборка придомовой территории	42 204
4. Общеэксплуатационные расходы	12 123
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 313
5.1 Управление жилым фондом	28 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 124
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 145
Итого стоимость услуг без НДС	273 649
НДС-18%	49 257
Всего с учетом НДС	322 906
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	728 248